



**Saronno Servizi**  
Società Sportiva Dilettantistica

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

### **Affitto del ramo d'azienda per la gestione del bar e del chiosco della Piscina Comunale di Saronno per il periodo: Maggio 2026 - Aprile 2030.**

#### Sommario

1. Ente Appaltante .....	2
2. Oggetto della Gara.....	2
3. Importo a Base di Gara .....	2
4. Durata del Contratto .....	2
5. Procedura di Gara e Criteri di Aggiudicazione .....	3
A) Proposta di Gestione (Punteggio Massimo: 50 punti) .....	4
1. Orari di Apertura e Modello Organizzativo (Max 15 punti).....	4
2. Qualità del Servizio e Innovazione dell'Offerta (Max 20 punti) .....	5
3. Sinergia con l'Impianto e Organizzazione Eventi (Max 15 punti) .....	5
B) Proposte Migliorative (Punteggio Massimo: 20 punti).....	5
C) Offerta Economica (Punteggio Massimo: 30 punti) .....	6
6. Termine e Modalità di Presentazione delle Offerte.....	6
7. Operazioni di Gara .....	7

[www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)

**Saronno Servizi - Società Sportiva Dilettantistica a R. L.**  
Società soggetta all'attività di direzione e  
coordinamento di Saronno Servizi Spa

**Sede legale:** Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA)  
**Sede operativa:** Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.80.50

e-mail: [piscina@saronno-ssd.it](mailto:piscina@saronno-ssd.it) - pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it)

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.



# Saronno Servizi

Società Sportiva Dilettantistica

## 1. Ente Appaltante

**Saronno Servizi SSD a RL**, sede legale in Via Roma 20, 21047 Saronno (VA) e sede operativa presso la Piscina Comunale in Via Cesare Miola 5, 21047 Saronno (VA). Tel. 02/25.54.80.10, e-mail: [piscina@piscinadisaronno.it](mailto:piscina@piscinadisaronno.it), PEC: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it).

## 2. Oggetto della Gara.

Subaffitto del ramo d'azienda relativo alla gestione del **bar** e del **chiosco** presenti nell'impianto della Piscina Comunale di Saronno. L'oggetto include il locale interno attrezzato, il chiosco esterno con area verde antistante, e tutte le licenze e autorizzazioni necessarie per l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

## 3. Importo a Base di Gara

Il canone annuo a base di gara è fissato in **€ 16.800,00 (sedicimilaottocento /00) + IVA di legge**. Saranno ammesse solo offerte pari o in aumento percentuale rispetto a tale importo.

## 4. Durata del Contratto

La durata del contratto è stabilita in **4 (quattro) anni**, con decorrenza dal **1 maggio 2026** e scadenza il **30 aprile 2030**. Il contratto potrà essere rinnovato previo accordo scritto tra le parti da raggiungersi almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

## 5) Requisiti di partecipazione

Possono presentare proposta tecnico/economica tutti i soggetti in grado di contrattare con la PA per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, che dovranno essere autocertificati ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, anche attraverso il modello "Dichiarazione sostitutiva di certificazione" allegato alla presente:

[www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)

**Saronno Servizi - Società Sportiva Dilettantistica a R. L.**  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

**Sede legale:** Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA)  
**Sede operativa:** Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.80.50

e-mail: [piscina@saronno-ssd.it](mailto:piscina@saronno-ssd.it) - pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it)

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.



## Saronno Servizi

Società Sportiva Dilettantistica

- iscrizione alla CCIAA per lo svolgimento dell'attività specifica attinente alla presente concessione;
- possesso dei requisiti professionali, per l'esercizio delle attività di somministrazione previsti dalla L. R. 30 del 24/12/03, artt. 5 e 6;
- essere in regola con quanto disposto dal Dlgs 81/2008 e successive modificazioni;
- essere in regola con gli obblighi di cui all'art. 4 del Dlgs 255/97 (Documento di autocontrollo HACCP);
- essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali (modello DURC);
- sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti singoli previsti e raggruppamenti temporanei e consorzi di concorrenti ai sensi e in possesso dei requisiti morali, tecnici, economici previsti.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi/integrativi delle dichiarazioni rese.

Si dà atto che la Stazione Appaltante non è tenuta a corrispondere trattamenti retributivi ai dipendenti dell'Impresa affittuaria non sussistendo alcuna responsabilità di tipo solidale che, in ogni caso, resta esclusa.

Si informa che non saranno ammesse a partecipare alla gara Società di persone e/o i soci illimitatamente responsabili delle stesse - che fossero a qualsiasi titolo morosi verso il Comune di Saronno, Saronno Servizi S.p.A. e Saronno Servizi Società Sportiva Dilettantistica a rl.

## 6. Procedura di Gara e Criteri di Aggiudicazione

La selezione avverrà tramite **procedura aperta** ai sensi del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici). L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da un'apposita commissione giudicatrice sulla base dei seguenti criteri e pesi:

[www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)

**Saronno Servizi - Società Sportiva Dilettantistica a R. L.**  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

**Sede legale:** Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA)  
**Sede operativa:** Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.80.50

e-mail: [piscina@saronno-ssd.it](mailto:piscina@saronno-ssd.it) - pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it)

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.



# Saronno Servizi

Società Sportiva Dilettantistica

<i>Critero di Valutazione</i>	<i>Punteggio Massimo</i>
<b>A) Proposta di Gestione</b>	<b>50 punti</b>
<b>B) Proposte Migliorative</b>	<b>20 punti</b>
<b>C) Offerta Economica (rialzo sul canone)</b>	<b>30 punti</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100 punti</b>

## A) Proposta di Gestione (Punteggio Massimo: 50 punti)

La Proposta di Gestione è l'elemento centrale dell'offerta. Il progetto, da presentare in un massimo di 12 pagine (formato A4, carattere Arial 12), sarà valutato secondo i seguenti sotto-criteri:

### 1. Orari di Apertura e Modello Organizzativo (Max 15 punti)

La proposta dovrà indicare gli orari di apertura del bar e del chiosco, che possono coincidere con quelli dell'impianto piscina, garantendo come minimo la seguente copertura oraria di riferimento:

Apertura periodo Invernale (settembre - maggio):

- Da lunedì a sabato (domenica esclusa) - dalle ore 8:30 alle ore 20:00.

Apertura periodo Estivo (giugno - agosto):

- Tutti i giorni – dalle 10:00 alle 19:30.

Sarà inoltre valutata la descrizione del team di lavoro e l'impegno sociale, come la disponibilità ad attivare **tirocini formativi o borse lavoro** per persone con disabilità o categorie svantaggiate.

[www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)

**Saronno Servizi - Società Sportiva Dilettantistica a R. L.**  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

**Sede legale:** Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA)  
**Sede operativa:** Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.80.50

e-mail: [piscina@saronno-ssd.it](mailto:piscina@saronno-ssd.it) - pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it)

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.



# Saronno Servizi

Società Sportiva Dilettantistica

## 2. Qualità del Servizio e Innovazione dell'Offerta (Max 20 punti)

- **Menù e Prodotti:** Dettaglio della gamma di prodotti offerti. Sarà valutata positivamente la presenza di opzioni salutari, attenzione a intolleranze, prodotti a km 0 e offerte per famiglie.
- **Politica dei Prezzi:** Indicazione di un listino prezzi esemplificativo che dimostri un rapporto qualità/prezzo competitivo.

## 3. Sinergia con l'Impianto e Organizzazione Eventi (Max 15 punti)

- **Integrazione con le Attività Sportive:** Proposte di convenzioni per gli iscritti ai corsi, pacchetti dedicati e supporto a manifestazioni e gare sportive.
- **Progetto Eventi e Animazione:** Calendario di iniziative (a cura e carico del gestore) come aperitivi a tema, feste di compleanno, serate musicali ed eventi legati a festività.

## B) Proposte Migliorative (Punteggio Massimo: 20 punti)

In questa sezione i concorrenti possono presentare progetti specifici che apportino un valore aggiunto significativo alla struttura:

- **Migliorie Strutturali ed Estetiche:**
  - Proposte di **restyling degli arredi** (sedute, tavoli, illuminazione).
  - Installazione di un **corner relax** (a titolo esemplificativo non esaustivo con libri o giochi da tavolo).
  - Creazione di un'area giochi sicura e attrezzata per bambini nello spazio verde esterno.
- **Innovazione Tecnologica:**
  - Implementazione di un sistema di **ordinazione tramite App o QR code**.
  - Installazione di **punti di ricarica per dispositivi elettronici**.
  - Offerta di un servizio **Wi-Fi gratuito** potenziato.

[www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)

**Saronno Servizi - Società Sportiva Dilettantistica a R. L.**  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

**Sede legale:** Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA)  
**Sede operativa:** Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.80.50

e-mail: [piscina@saronno-ssd.it](mailto:piscina@saronno-ssd.it) - pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it)

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.



# Saronno Servizi

Società Sportiva Dilettantistica

- **Ampliamento dei Servizi:**
  - Creazione di un piccolo "**punto vendita**" con articoli sportivi essenziali.
  - Attivazione di **partnership e convenzioni** con altre realtà commerciali o associazioni.

## C) Offerta Economica (Punteggio Massimo: 30 punti)

Il punteggio sarà assegnato in base al rialzo offerto rispetto al canone annuo a base di gara. Il punteggio sarà calcolato con la seguente formula:

1. Punteggio massimo: 30 punti

2. Punteggio offerta minima:

$$\frac{\text{offerta minima}}{\text{offerta massima}} \times 30$$

3. Punteggio offerta intermedia:

$$(\text{punteggio off. minima} + (\text{off. Concorrente} - \text{off. minima})) \times (30 - \text{punteggio off. massima})$$

---

$$(\text{off. massima} - \text{off. minima})$$

## 7. Termine e Modalità di Presentazione delle Offerte

Le offerte dovranno essere presentate **esclusivamente attraverso la piattaforma telematica TuttoGare** di Saronno Servizi SSD all'indirizzo: <https://saronnoservizi SSD.tuttogare.it/index.php>

Secondo le modalità indicate nella stessa piattaforma. Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del 1 marzo 2026. La mancata osservanza di questa modalità comporterà l'esclusione dalla gara.

---

[www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)

**Saronno Servizi - Società Sportiva Dilettantistica a R. L.**  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

**Sede legale:** Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA)  
**Sede operativa:** Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.80.50

e-mail: [piscina@saronno-ssd.it](mailto:piscina@saronno-ssd.it) - pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it)

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.



## Saronno Servizi

Società Sportiva Dilettantistica

### 8. Operazioni di Gara

Le operazioni di gara si svolgeranno interamente in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement **TuttoGare** di Saronno Servizi SSD. L'apertura delle buste telematiche e la valutazione delle offerte, sia tecniche che economiche, avverranno in seduta pubblica.

L'esito della gara sarà determinato in base al criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base di una griglia di valutazione che pondera diversi elementi, inclusi la qualità tecnica del progetto e il prezzo.

In caso di sedute pubbliche, queste verranno comunicate tramite un avviso pubblicato sulla piattaforma **TuttoGare** di Saronno Servizi SSD.

---

[www.piscinadisaronno.it](http://www.piscinadisaronno.it)

**Saronno Servizi - Società Sportiva Dilettantistica a R. L.**  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Saronno Servizi Spa

**Sede legale:** Via Roma 20 – 21047 Saronno (VA)  
**Sede operativa:** Piscina Comunale - via Miola, 5 Saronno  
tel. 02/25.54.80.10 fax 02/25.54.80.50

e-mail: [piscina@saronno-ssd.it](mailto:piscina@saronno-ssd.it) - pec: [piscinadisaronno@pec.it](mailto:piscinadisaronno@pec.it)

Partita Iva e Codice Fiscale 02919250122 – C.C.I.A.A di Varese: R.E.A. n. 302458 – Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.